

# 내용증명서

수신인 : OO 귀하  
서울시 OO 구 OO 동 OO 번지

발신인 : 서울시 서초구 염곡동 OO 번지 홍길동

제목: 임대차 보증금 반환 요청의 건

본인은 본 건이 원만하게 해결되기를 바라는 마음으로 본 내용증명 우편을 발송하는 바입니다.

다음

1. 귀하의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 귀하는 지난 20nn.n.n. 본인과 아래의 내용과 같은 임대차 계약을 체결하였습니다.

- 아래 -

- ① 임대목적물: (주소)
- ② 임대차기간: 20nn. n. n.부터 20nn. n. n.까지 (n년간)
- ③ 임대차보증금: n 원

3. 본인은 위 임대차계약 상 임대차기간 만료일인 20nn. n.n. 로 부터 1개월보다 전인 20nn. n. n. 귀하에게 더이상 임대차계약을 연장할 의사가 없음을 통지하였고, 임대차기간 만료일까지 임대차보증금을 마련해 줄 것을 요청하였습니다. (첨부서류1. 문자메시지 캡처본)

4. 귀하 역시 임대차계약 해지에 동의하였고, 본인은 귀하의 동의 하에 ○○부동산에 물건을 내어놓아 새로운 세입자를 구하는데도 적극 협조하였습니다. 그런데 귀하는 새로운 세입자가 구해지지 않았다는 이유로 어떠한 대책도 마련하지 않은 채 보증금을 반환하지 않고 시간만 보내고 있습니다.

5.본인은 귀하에게 이미 고지하였듯 ○○○○○○○○○의 문제로 꼭 이사를 나가야 하는 입장입니다. 그러므로 20nn. n. n. 까지 임차보증금을 본인의 은행계좌(□□은행: 1234-5678-12345, 예금주: □□□)로 반환하여 주시기 바랍니다.

6. 만일 20nn. n. n. 이 지났음에도 불구하고 임차보증금을 반환해 주시지 않는다면 보증금 반환소송 등 법적절차를 진행할 수 밖에 없음을 양지하여 주시기 바랍니다. 또한 이 경우 소송비용 등 제반비용은 귀하가 부담하여야 할 것입니다.

7. 본인은 본 건이 원만하게 해결되기를 진심으로 바라며 본 건과 관련된 회신 및 기타의 통지는 본인(010-1111-2222)에게 하여 주시기 바랍니다.

년 월 일  
홍길동 (인)